



Vue du projet « Paysage(s) de l'Aire des Vents » © Allieurs Studio et Octav

## **LE GROUPEMENT SOGEPROM ET DEMATHIEU BARD IMMOBILIER ANNONCE LA SIGNATURE DE LA PROMESSE DE VENTE AVEC LA SOLIDEO DES SECTEURS A, B ET C DE « L'AIRE DES VENTS » DU VILLAGE DES MÉDIAS DES JEUX OLYMPIQUES ET PARALYMPIQUES DE PARIS 2024**

### **Communiqué de presse**

Paris, le 18 décembre 2020.

### **Une nouvelle étape dans la construction du Village des Médias**

Le groupement Sogeprom et Demathieu Bard Immobilier, représenté par Loïc Madeline, Directeur général délégué Île-de-France Sogeprom, Jean-François Leopold, Directeur délégué Île-de-France Demathieu Bard Immobilier et Nicolas Ferrand, Directeur général exécutif de la SOLIDEO, ont signé le 18 décembre 2020 la promesse de vente du Village des Médias des Jeux Olympiques et Paralympiques (JOP) de Paris 2024.

### **Une signature qui donne le coup d'envoi à la construction du Village des Médias, projet phare du Grand Paris**

**Loïc Madeline, Directeur général délégué Île-de-France Sogeprom**, remarque : « *Après 18 mois de travail, cette signature marque pour le groupement Sogeprom et Demathieu Bard Immobilier, mais aussi pour tous nos partenaires, une étape charnière dans la construction du projet « Paysage(s) » du Village des Médias. Véritable lieu de vie et de convivialité pour les journalistes et techniciens du monde entier, il se transformera ensuite pour les habitants en un écoquartier paysager mêlant commerces de proximité et logements et services.* »

**Jean-François Leopold, Directeur délégué Île-de-France Demathieu Bard Immobilier**, précise : « *Cette opération participe, au-delà de l'accueil des médias en phase JOP, au développement de ce territoire dans la durée, dans une démarche vertueuse de construction respectueuse des enjeux du XXIème siècle, d'insertion et de vivre ensemble. C'est une grande fierté pour notre groupement de réaliser un des ouvrages Olympiques et de participer ainsi à la dynamique de la Seine-Saint-Denis.* »

Située sur le territoire de Paris Terres d'Envol, sur la commune de Dugny, au Sud de l'Aire des Vents, cette cité-jardin du XXIème siècle de 62 000m<sup>2</sup> est un nouveau quartier conçu par les architectes coordonnateurs Hardel et Le Bihan et MGAU. Il comprendra environ 700 logements familiaux, des résidences gérées (seniors, co-living et handicap universel) mais aussi une crèche, des services et des commerces de proximité.

Pour que la qualité d'usage soit la même pour tous, les espaces extérieurs, les bâtiments et les logements garantiront une accessibilité universelle, valeur chère à l'esprit des Jeux.

Le futur quartier sera un véritable relais de la biodiversité : 40 % des espaces plantés en pleine terre, une démarche de réemploi, des toitures refuges pour la biodiversité végétalisées et de nombreux jardins potagers. *Paysage(s)* est un projet ambitieux, pensé autour des valeurs de l'inclusion, du vivre ensemble et du bien-être durable.

« Ce projet, vitrine de l'excellence des savoir-faire français, sera sous les feux des projecteurs et offrira une expérience unique – un showroom à ciel ouvert, témoin de la qualité d'un habitat sobre, en lien avec la Nature et pensé pour ses habitants. La programmation du Village des Médias a été travaillée en concertation avec les collectivités locales afin de proposer une diversité de l'offre de logements pour s'adresser à tous les ménages, répondre à une mixité sociale et générationnelle et favoriser les parcours résidentiels. Nous sommes très heureux de pouvoir compter sur l'engagement des équipes de Sogeprom et Demathieu Bard Immobilier pour concilier Ville, Nature, Environnement et Qualité de vie », souligne **Nicolas Ferrand, Directeur général exécutif de la SOLIDEO.**

## Calendrier général du Village des Médias

→ Le Village des Médias sera livré au Comité d'Organisation des Jeux Olympiques et Paralympiques de Paris 2024 dès mars 2024.

**1<sup>er</sup> trimestre 2021** : dépôt des permis de construire de la première tranche.

**30 septembre 2021 au plus tard** : acquisition des terrains et démarrage des travaux.

**Mars 2024** : livraison de la 1<sup>ère</sup> phase correspondant à 345 logements familiaux ainsi qu'à une résidence de co-living.

**Du 26 juillet au 11 août 2024** : Jeux Olympiques.

**Du 28 août au 8 septembre 2024** : Jeux Paralympiques.

**Dernier trimestre 2024** : restitution du Village des Médias par Paris 2024 aux opérateurs.

**1<sup>er</sup> trimestre 2025** : installation des habitants.

La deuxième tranche des travaux débutera après les Jeux.

*Le groupement est composé de : SOGEPROM (Mandataire) / Demathieu Bard Immobilier  
Architectes coordonnateurs : Hardel Le Bihan (A), MGAU (B-C)  
Architectes : Bourbouze & Graindorge, Bathilde Millet, Bartolo+Contré, ITAR, NRAU  
Paysagistes : D'ici Là, Sébastien SOSSON*

*Le projet d'urbanisme de la ZAC du Cluster des Médias est confié à l'agence d'architecture et d'urbanisme internationale TVK en charge de la maîtrise d'œuvre aux côtés de : OLM, BASE, Urban Eco, Sephia, Igrec, C&E, RR&A, ACCEO, Ville Ouverte, Duval Conseil, ON, B-Headroom.*

## Contacts presse SOGEPROM :

Profile

Juliette Kandel – Margaux Frantz

+ 33 1 56 26 72 09 – 23

06 88 65 91 66 – 06 77 85 68 05

[jkandel@agence-profile.com](mailto:jkandel@agence-profile.com)

[mfrantz@agence-profile.com](mailto:mfrantz@agence-profile.com)

# profile!

## Contacts presse SOLIDEO :

[communication@ouvrages-olympiques.fr](mailto:communication@ouvrages-olympiques.fr)

Elodie Barnier, responsable événements et presse

06 82 16 69 90

[e.barnier@ouvrages-olympiques.fr](mailto:e.barnier@ouvrages-olympiques.fr)

Joseph Aubert, chargé de communication

06.73.32.18.33

[j.aubert@ouvrages-olympiques.fr](mailto:j.aubert@ouvrages-olympiques.fr)

## À propos

### SOGEPROM

Filiale de promotion immobilière de Société Générale, SOGEPROM est présent depuis plus de 45 ans sur l'ensemble des marchés de l'immobilier : logements, hôtels, résidences services, bureaux, parcs d'activités tertiaires, commerces, projets urbains mixtes.

SOGEPROM accompagne ses clients, investisseurs particuliers ou institutionnels, enseignes, entreprises ou collectivités sur l'ensemble du processus du développement immobilier, du sourcing foncier à la mise en exploitation du bâtiment.

Avec un volume d'activité global de 872 M€ en 2019, 3 309 logements réservés et 38 928 M<sup>2</sup> d'immobilier tertiaire en cours de développement, SOGEPROM intervient sur tout le territoire national, en Île-de-France et en régions, en direct ou via ses filiales (SOGEPROM à Nice, Marseille, Toulouse, Bordeaux, Lyon, Grenoble, Centre Val de Loire à Tours et Orléans, Normandie à Caen et Rouen, SOGEPROM-PRAGMA à Montpellier et SOGEPROM-PROJECTIM à Lille).

[www.sogeprom.fr](http://www.sogeprom.fr)

[@sogeprom](https://twitter.com/sogeprom) / [in linkedin.com/company/sogeprom/](https://www.linkedin.com/company/sogeprom/) / [instagram.com/groupe.sogeprom](https://www.instagram.com/groupe.sogeprom) / [f facebook.com/sogeprom](https://www.facebook.com/sogeprom)

### DEMATHIEU BARD IMMOBILIER

DEMATHIEU BARD IMMOBILIER est la filiale de promotion immobilière du Groupe éponyme. Elle intervient sur tous les segments du marché immobilier (logements, tertiaire, résidences gérées, équipements) tant en neuf qu'en rénovation. Ses 130 collaborateurs sont présents sur l'Île-de-France et les grandes métropoles régionales. Ils accompagnent leurs clients à toutes les étapes de leurs projets de la conception à la réalisation puis la livraison en apportant les solutions techniques, juridiques et financières adaptées à chaque attente. DEMATHIEU BARD IMMOBILIER a réalisé 280 M€ de ventes en 2019 et dispose aujourd'hui d'un backlog de plus 1 milliard d'€.

[www.demathieu-bard-immobilier.com](http://www.demathieu-bard-immobilier.com)

[in linkedin.com/company/demathieu-bard-immobilier](https://www.linkedin.com/company/demathieu-bard-immobilier)

### SOLIDEO

La SOLIDEO a pour mission de veiller à la livraison des ouvrages et à la réalisation des opérations d'aménagement nécessaires à l'organisation des Jeux de Paris 2024, dans le respect d'un budget défini et d'un héritage ambitieux, durable et exemplaires. Ces ouvrages sont imaginés et conçus pour être reconvertis dès 2025 en équipements, logements et bureaux.

[www.ouvrages-olympiques.fr](http://www.ouvrages-olympiques.fr) / [www.projets.ouvrages-olympiques.fr](http://www.projets.ouvrages-olympiques.fr)

[@SOLIDEO\\_JOP](https://twitter.com/SOLIDEO_JOP) / [in linkedin.com/company/solideofr/](https://www.linkedin.com/company/solideofr/) / [@SOLIDEOHERITAGE](https://www.instagram.com/SOLIDEOHERITAGE)