



## **SOGEPROM ET DEMATHIEU BARD IMMOBILIER REMPORTENT LA RÉALISATION DU SECTEUR "AIRE DES VENTS" DU VILLAGE DES MÉDIAS DES JEUX OLYMPIQUES ET PARALYMPIQUES PARIS 2024**

### **Communiqué de presse**

Paris, le 09 octobre 2020.

**SOGEPROM, filiale de promotion immobilière de Société Générale, associée à Demathieu Bard Immobilier, est lauréate\* de la consultation d'opérateurs menée par la SOLIDEO pour la réalisation des secteurs A, B et C du Village des Médias des Jeux de Paris 2024.**

**Situé sur la commune de Dugny, il sera un lieu de vie pour les journalistes et les techniciens médias du monde entier pendant toute la durée des Jeux. Il laissera ensuite place à un nouveau quartier mixte entre ville et nature, reposant sur la proximité, l'échange et la convivialité.**

### **Paysage(s), cité jardin d'avenir**

Le groupement réalisera, en deux phases, sur la **commune de Dugny une cité jardin du XXI<sup>ème</sup> siècle de plus de 62 000 m<sup>2</sup>**. Adossé à deux grands parcs, c'est un nouveau quartier qui verra le jour à partir de 2024, en héritage des Jeux.

**Le projet Paysage(s)** s'inscrit dans le plan masse général dessiné par TVK urbaniste de la SOLIDEO. Pour relever les ambitions urbaines et architecturales de ce quartier, le groupement a fait appel à MGAU et Hardel et Le Bihan en tant qu'architectes coordonnateurs, associés aux équipes de paysagistes, Sébastien Sosson et D'Ici Là. Les architectes de lots sont Bathilde Millet, Bourbouze & Graindorge, Bartolo+ Contré, Itar et NRAU.

Ce projet ambitieux a été pensé autour des valeurs de **l'inclusion**, du **vivre ensemble** et du **bien-être durable**.

Le quartier comprend **plus de 700 logements** familiaux répartis entre logements en accession à la propriété, logements locatifs libres et intermédiaires et logements sociaux, une résidence services seniors, une résidence jeunes actifs, une résidence handicap universel, une maison de santé, une crèche, une salle de sport, un espace culturel, un café vélos et une conciergerie de quartier. Les habitants bénéficieront ainsi d'équipements et de services de proximité en pied d'immeuble, pour faciliter leur vie quotidienne, en complément des commerces du centre-ville. Les 175 emplois créés rayonneront à l'échelle de toute la ville et généreront ainsi une nouvelle dynamique, en lien étroit avec l'ensemble des autres quartiers dugnysiens.

Pour que la qualité d'usage soit la même pour tous, les espaces extérieurs, les bâtiments et les logements garantissent l'**accessibilité universelle**, valeur chère à l'esprit des Jeux.

En prolongement du Parc Georges Valbon, le quartier est **paysager et durable** avec 40 % d'espaces plantés en pleine terre, des toitures et jardins sanctuaires pour la biodiversité, une démarche de réemploi des sols pollués intégrée au projet paysager. Les architectures, fabriquées à l'aide de matériaux sains et naturels, auront une **faible empreinte carbone** et incarneront l'art de vivre de ce nouveau quartier écologique labellisé Biodiversity et E3 C1, avec des besoins énergétiques inférieurs à 25 KWH/m<sup>2</sup> sdp/an. La production d'énergie est innovante par biomasse associée à une pompe à chaleur CO<sub>2</sub>.

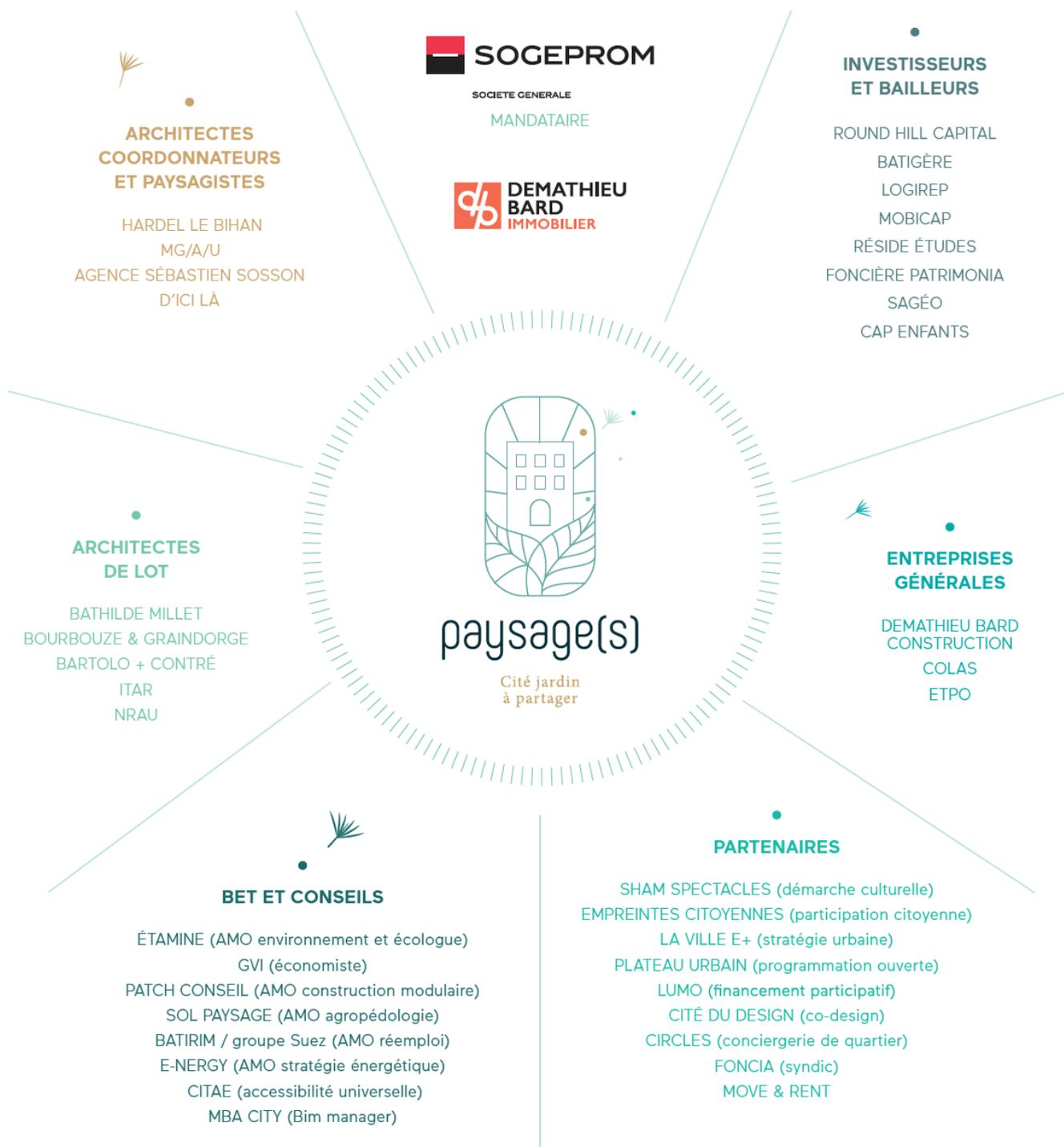
*"Société Générale, au travers de sa filiale SOGEPROM, est fière de participer à la réalisation de ce quartier majeur au cœur de la région Est du Grand Paris. Paysage(s) est le fruit d'un travail collectif des équipes Ile-de-France, sous la responsabilité de Loïc Madeline, Directeur général délégué Ile-de-France SOGEPROM. Aligné avec les enjeux RSE du groupe Société Générale, il montre notre volonté de participer activement à la dynamisation du territoire au travers de nouveaux services aux habitants et de nouveaux emplois. Construire un avenir durable est dans l'ADN de notre banque depuis plus de 150 ans et dans notre raison d'être."*

**Eric GROVEN, Directeur de l'Immobilier de la Banque de détail en France et Président de SOGEPROM.**

*« Le Village des Médias sera une composante essentielle de l'héritage des Jeux de Paris 2024. Nous sommes fiers d'être acteurs de ce nouveau quartier, véritable cité jardin du XXI<sup>e</sup> siècle au cœur du département de Seine Saint Denis. Les équipes de Demathieu Bard Immobilier, autour de Jean-François Léopold, Directeur délégué Ile-de-France, sont totalement mobilisées pour mener à bien ce projet enthousiasmant qui préfigure la ville de demain telle que nous l'imaginons. »*

**Phillipe JUNG, Directeur général Demathieu Bard Immobilier.**

*\* Cette décision sera soumise à la validation du Conseil d'Administration de la SOLIDEO le 13 octobre prochain.*



## CHIFFRES & INFORMATIONS CLES

Le groupement est composé de : SOGEPROM (Mandataire) / Demathieu & Bard Immobilier

Architectes coordonnateurs : Hardel Le Bihan (A), MGAU (B-C)

Architectes : Bourbouze & Graindorge, Bathilde Millet, Bartolo+Contré, ITAR, NRAU

Paysagistes : D'ici Là, Sébastien SOSSON

RÉSIDENTIEL : 60 911 m<sup>2</sup> DE SDP

SOCLES ACTIFS : 2 102 m<sup>2</sup> DE SDP

LOGEMENTS FAMILIAUX (A-B-C) : 770 Unités

RÉSIDENCES GÉRÉES : 236 Unités

Le projet d'urbanisme du Cluster des médias est confié à l'agence d'architecture et d'urbanisme internationale TVK en charge de la maîtrise d'œuvre aux côtés de : OLM, BASE, Urban Eco, Sephia, Igrec, C&E, RR&A, ACCEO, Ville Ouverte, Duval Conseil, ON, B-Headroom.

## Contacts presse SOGEPROM :

Profile

Juliette KANDEL

+ 33 1 56 26 72 09

[jkandel@agence-profile.com](mailto:jkandel@agence-profile.com)

# profile!

## Contacts presse SOLIDEO :

[communication@ouvrages-olympiques.fr](mailto:communication@ouvrages-olympiques.fr)

Rebecca David

06.04.74.83.69

[r.david@ouvrages-olympiques.fr](mailto:r.david@ouvrages-olympiques.fr)

Fanny Auverny-Bennetot

06.07.18.59.42

[f.auverny-bennetot@ouvrages-olympiques.fr](mailto:f.auverny-bennetot@ouvrages-olympiques.fr)

## SOGEPROM

Filiale de promotion immobilière de Société Générale, SOGEPROM est présent depuis plus de 45 ans sur l'ensemble des marchés de l'immobilier : logements, hôtels, résidences services, bureaux, parcs d'activités tertiaires, commerces, projets urbains mixtes.

SOGEPROM accompagne ses clients, investisseurs particuliers ou institutionnels, enseignes, entreprises ou collectivités sur l'ensemble du processus du développement immobilier, du sourcing foncier à la mise en exploitation du bâtiment.

Avec un volume d'activité global de 872 M€ en 2019, 3 309 logements réservés et 38 928 M<sup>2</sup> d'immobilier tertiaire en cours de développement, SOGEPROM intervient sur tout le territoire national, en Île-de-France et en régions, en direct ou via ses filiales.



[@Sogeprom](https://twitter.com/Sogeprom)



[facebook.com/GroupeSogeprom](https://facebook.com/GroupeSogeprom)  
[instagram.com/groupe.sogeprom](https://instagram.com/groupe.sogeprom)



[linkedin.com/company/sogeprom](https://linkedin.com/company/sogeprom)

## DEMATHIEU BARD IMMOBILIER

DEMATHIEU BARD IMMOBILIER est la filiale de promotion immobilière du Groupe éponyme. Elle intervient sur tous les segments du marché immobilier (logements, tertiaire, résidences gérées, équipements) tant en neuf qu'en rénovation. Ses 130 collaborateurs sont présents sur l'Île-de-France et les grandes métropoles régionales. Ils accompagnent leurs clients à toutes les étapes de leurs projets de la conception à la réalisation puis la livraison en apportant les solutions techniques, juridiques et financières adaptées à chaque attente.

DEMATHIEU BARD IMMOBILIER a réalisé 280 M€ de ventes en 2019 et dispose aujourd'hui d'un backlog de plus 1 milliard d'€.

Plus d'informations [demathieu-bard-immobilier.com](https://demathieu-bard-immobilier.com)

## SOLIDEO

La SOLIDEO a pour mission de veiller à la livraison des ouvrages et à la réalisation des opérations d'aménagement nécessaires à l'organisation des Jeux de Paris 2024, dans le respect d'un budget défini et d'un héritage ambitieux, durable et exemplaires. Ces ouvrages sont imaginés et conçus pour être reconvertis dès 2025 en équipements, logements et bureaux.