

Communiqué de presse

Paris, le 17 décembre 2009

Société Générale Corporate & Investment Banking finance le premier immeuble à « énergie positive* » pour la Communauté Urbaine de Bordeaux

Société Générale Corporate & Investment Banking a signé un contrat de financement avec la société Fleuret Services, filiale du groupe FAYAT, pour la conception, la construction, l'entretien et la maintenance d'un bâtiment à « énergie positive » destiné à la Communauté Urbaine de Bordeaux. Ce partenariat public-privé aura une durée de 20 ans.

Cet immeuble, construit par Fayat et dont la maintenance sera assurée par Cofely (Groupe GDF-Suez), comportera neuf étages occupés par 350 salariés de la Communauté Urbaine de Bordeaux, ainsi que 3 niveaux de parking en sous-sol. La construction du bâtiment devrait débuter en mars 2010, pour une livraison prévue fin 2011.

L'objectif du groupement qui a remporté l'appel d'offre initié par la Communauté Urbaine de Bordeaux fut d'optimiser les ressources, de réduire au maximum l'impact sur l'environnement et de mettre en œuvre des technologies propres dès la conception du projet. La démarche Haute Qualité Environnementale (HQE) suivie a conduit à privilégier les techniques les plus performantes en termes de ventilation, d'isolation, de chauffage, de rafraîchissement d'air et d'éclairage, ce qui permettra l'obtention du label BBC (bâtiment basse consommation).

Des panneaux photovoltaïques viendront équiper les terrasses et les façades, ce qui classera l'immeuble dans la catégorie des bâtiments à énergie positive, tout en anticipant la réglementation qui s'appliquera en 2020.

** Un bâtiment à énergie positive est un bâtiment produisant plus d'énergie qu'il n'en consomme*

Contact presse :

Hélène Caillet
helene.caillet@sgcib.com

Tel: +33 1 42 13 97 85

SOCIETE GENERALE
PRESS RELATIONS

Stephanie Carson-Parker
Tel: 331 42 14 95 77
stephanie.carson-parker@socgen.com

SOCIETE GENERALE
CORPORATE & INVESTMENT
BANKING

Saphia Gaouaoui
Tel: + 33 1 58 98 03 60
saphia.gaouaoui@sgcib.com

Julie Holweck
Tel: + 33 1 42 13 34 37
julie.holweck@sgcib.com

Hélène Caillet
Tel : + 33 1 42 13 97 85
helene.caillet@sgcib.com

SOCIETE GENERALE
A French corporation with share
capital of EUR 981,064,137
552 120 222 RCS PARIS

Société Générale

Société Générale est l'un des tout premiers groupes de services financiers de la zone euro. Avec 163 000 personnes dans le monde, son activité se concentre autour de trois grands métiers :

- Réseaux de détail & Services financiers qui comptent plus de 30 millions de clients particuliers en France et à l'international.
- Gestions d'actifs & Services aux investisseurs, où le Groupe compte parmi les principales banques de la zone euro avec 3 073 milliards d'euros d'actifs en conservation et 348 milliards d'euros d'actifs sous gestion à fin septembre 2009.
- Accompagnant ses clients dans de nombreux secteurs, la Banque de financement & d'investissement, Société Générale Corporate & Investment Banking offre des solutions sur mesure en s'appuyant sur son expertise globale en matière de banque d'investissement, de financements et d'activités de marchés.

Société Générale figure dans les indices internationaux de développement durable : FTSE4good et ASPI.

www.societegenerale.com

Société Générale Corporate & Investment Banking

La banque de Financement et d'Investissement est au coeur du modèle de banque universelle du Groupe Société Générale. Bien diversifiée, elle occupe une position de leader avec 12 000 employés présents dans plus de 40 pays à travers l'Europe, l'Amérique et la région Asie Pacifique.

Accompagnant ses clients dans de nombreux secteurs, la banque de Financement et d'Investissement offre des solutions sur mesure en s'appuyant sur son expertise globale en matière de **banque d'investissement, de financements et d'activités de marchés**.

- Pour les **entreprises, les institutions financières et le secteur public**: une approche conseil globale (fusion-acquisitions, dette, actions, capital et gestion actif-passif) ; des solutions de levée de capitaux dette ou actions ; des financements optimisés et des réponses aux besoins de couverture, en particulier dans le domaine du change et des taux.
- Pour les **investisseurs**: des opportunités d'investissement adaptées et des solutions fiables en matière de gestion du risque grâce à une plateforme intégrée offrant un accès global aux marchés (actions, taux, crédit, change, matières premières et dérivés), des services de conseil et d'ingénierie financière, une qualité d'exécution, et une recherche transversale à travers les différentes classes d'actifs.

www.sgcib.com