

Communiqué de Presse

Paris, le 4 décembre 2007

SGAM Alternative Investments annonce le premier *closing* d'un fonds immobilier institutionnel investi en France

SGAM Alternative Investments (SGAM AI) annonce le premier *closing* d'un fonds d'investissement dédié à l'immobilier de bureaux en France. Géré par le département de gestion immobilière de SGAM AI et enregistré au Luxembourg, il a pour vocation trois types d'opérations : acquisitions d'immeubles productifs de loyers, investissements en VEFA (ventes en l'état futur d'achèvement) et opérations opportunistes.

Ce véhicule s'adresse notamment aux investisseurs institutionnels internationaux désireux de renforcer leur allocation immobilière sur la France.

Après cette première levée de 127 millions d'euros en fonds propres, il dispose d'une capacité d'investissement d'environ 450 millions d'euros après levier, qui sera mobilisée pour moitié dès 2007 sur des opérations en cours de finalisation. SGAM AI cible une levée totale de 250 à 300 millions d'euros en fonds propres en 2008.

Ce fonds vient compléter la gamme des stratégies d'investissement immobilier que SGAM AI met déjà en œuvre au travers de fonds opportunistes, de SCPI*, diversifiées ou permettant la défiscalisation, et bientôt d'OPCI**.

* Sociétés Civiles de Placement Immobilier

** Organismes de Placement Collectif Immobilier

Société Générale

Société Générale est l'un des tout premiers groupes de services financiers de la zone euro. Avec 120 000 personnes dans le monde, son activité se concentre autour de trois grands métiers :

- Réseaux de détail & Services financiers qui comptent 27.6 millions de clients particuliers en France et à l'international.
- Gestions d'actifs & Services aux investisseurs, où le Groupe compte parmi les principales banques de la zone euro avec €2,585Md d'euros en conservation et €450.1Md sous gestion à fin septembre 2007.
- Banque de financement & d'investissement, Société Générale Corporate & Investment Banking se classe durablement parmi les leaders européens et mondiaux en marché de capitaux en euro, produits dérivés, et financements structurés.

Société Générale figure dans les cinq principaux indices internationaux de développement durable.

www.socgen.com

SERVICE DE PRESSE
SOCIETE GENERALE- GIMS

Joëlle ROSELLO
+33 (0)1 56 37 18 88
joelle.rosello@soggims.com

Jolyon BARTHORPE
+33 (0)1 56 37 88 17
jolyon.barthorpe@soggims.com

GIMS/COM - Immeuble SGAM
170, place Henri Regnault
92043 Paris La Défense cedex - France
Fax: +33 (0)1 56 37 28 88

SERVICE DE PRESSE
SOCIETE GENERALE

+33 (0)1 42 14 49 48
www.socgen.com

Société Générale Asset Management est un des leaders mondiaux de la gestion d'actifs avec €375Md d'actifs gérés à fin septembre 2007.

Filiale du groupe Société Générale, SGAM est un acteur global au modèle résistant et équilibré :

- par son organisation multipolaire : 2 910 collaborateurs, dont 722 gérants et analystes, implantés au cœur des marchés : en Europe, aux Etats-Unis et en Asie ;
- par son activité sur toutes les classes d'actifs : actions, taux, diversifiés ainsi qu'en gestion alternative où SGAM figure parmi les tout premiers avec €68.5Md sous gestion ;
- par son accès à tous les types de clientèle : institutionnels, distributeurs, entreprises et particuliers, qui bénéficient de ses compétences de pointe et d'un service de proximité.

Grâce aux ventes croisées et à des démarches de qualité et d'innovation permanentes, SGAM fonde sur les seuls besoins client, l'élaboration de solutions de gestion à valeur ajoutée, optimisant les performances et maîtrisant les risques.

SGAM est noté M2 par Fitch Ratings, conservant ainsi depuis 2000 la meilleure note accordée à une société de gestion pour son dispositif global. Cette notation est pour les investisseurs le gage du professionnalisme de ses équipes et de la qualité de son dispositif international.

www.sgam.fr

SGAM Alternative Investments, filiale à 100 % de Société Générale Asset Management, doit le succès de son développement à la combinaison réussie des process d'un asset manager actif et de la culture des marchés de capitaux alliant innovation et contrôle des risques.

Avec €56.1Md sous gestion au 30 septembre 2007, 387 collaborateurs dans le monde et bénéficiant de l'engagement stratégique et financier du Groupe Société Générale, SGAM Alternative Investments est devenu un leader parmi les acteurs globaux de la gestion alternative. Le groupe SGAM (SGAM AI, TCW et Barep AM) gère €68.5Md d'actifs en gestion alternative au 30 septembre 2007.

Basée à Paris, l'activité de **gestion immobilière** de SGAM AI (SGAM AI REIM) emploie 30 professionnels et gère €1Md d'actifs sur des stratégies d'investissement *core*, opportunistes et spécialisées. A l'international, le pôle d'activité de gestion immobilière de SGAM AI a engagé en 2006 un développement ambitieux en ciblant des marchés porteurs comme le Japon.

www.sgam-ai.fr