

COMMUNIQUE DE PRESSE

Paris, le 13 octobre 2014

SOCIÉTÉ GÉNÉRALE REND L'IMMOBILIER ACCESSIBLE A TOUS SES CLIENTS AVEC LA SCPI* GENEPIERRE



La SCPI **Génépierre** est devenue le 19 septembre 2014 une **SCPI à capital variable** après avoir fusionnée avec la SCPI Géné-Entreprise. Désormais, un particulier peut y souscrire **à tout moment** et à partir de **2 665 € seulement**⁽¹⁾. Société Générale rend ainsi l'investissement en immobilier plus facilement abordable pour les épargnants disposant d'un horizon de placement à long terme et dont le profil est adapté à ce type d'investissement.

Génépierre permet de :

> Diversifier son épargne sur le long terme, grâce à un placement indépendant des marchés financiers

Les SCPI ou « pierre papier » sont d'intéressants outils de diversification de son épargne financière car elles représentent une classe d'actifs à part entière, décorrélée des marchés actions et obligataires. Or, les SCPI restent généralement réservées à une clientèle patrimoniale. Avec un seuil d'accès abordable, la possibilité de souscrire et de demander la sortie à tout moment⁽²⁾, l'offre Génépierre de Société Générale met la « pierre papier » à la portée de nombreux épargnants.

SERVICE DE PRESSE

Joëlle ROSELLO
+33 (0)1 42 14 02 17

SOCIÉTÉ GÉNÉRALE

Morgane SALAÛN
+33 (0)1 42 14 00 23

BANQUE DE DÉTAIL FRANCE

Florence AMPHOUX
+33 (0)1 42 14 70 33

SOCIÉTÉ GÉNÉRALE

BDDF/COM
75886 PARIS CEDEX 18
SOCIETEGENERALE.COM

SOCIÉTÉ ANONYME AU CAPITAL DE
1 000 024 292,50 EUR
552 120 222 RCS PARIS

> Investir indirectement dans l'immobilier d'entreprise, secteur habituellement réservé aux professionnels

Avec Génépière, l'épargnant investit indirectement dans l'immobilier d'entreprise, qui reste inaccessible en direct pour les particuliers. Il bénéficie ainsi des performances de ce secteur, généralement supérieures à celles de l'immobilier résidentiel⁽³⁾. Le patrimoine de Génépière est réparti harmonieusement entre l'Île-de-France (48 %) et les grandes métropoles régionales (52 %), et entre immobilier de bureaux (58 %), commerces (26 %) et locaux d'activité (16 %). Cette grande diversité permet de réduire le risque locatif. L'investisseur est totalement dégagé des préoccupations liées à l'investissement et à la gestion de l'immobilier en direct, la gestion étant réalisée par Amundi Immobilier. Avec une capitalisation proche de 400 millions d'euros, Génépière ambitionne de figurer parmi les 10 plus importantes SCPI de sa catégorie.

> Obtenir des revenus récurrents dans le temps

Génépière permet à l'épargnant de percevoir des revenus trimestriels. En effet, les experts d'Amundi Immobilier mènent une politique de recherche du rendement à travers : la sélection des entreprises locataires, le suivi de leurs besoins, la cession des immeubles ne répondant plus aux attentes des locataires au profit d'investissements dans des immeubles récents et la rénovation des biens offrant des rendements intéressants. La distribution des revenus n'est pas garantie et peut varier à la hausse comme à la baisse.

Les parts de Génépière peuvent être détenues :

- dans le cadre fiscal avantageux de l'assurance vie et du contrat de capitalisation,
- dans le cadre d'un compte-titres ordinaire, il est possible de recourir au financement de l'achat des parts par crédit, les intérêts d'emprunt venant alors en déduction des revenus fonciers.

Génépière est un placement à long terme avec une durée de placement recommandée de 8 ans minimum. Cet investissement comporte un risque de perte en capital.

- (1) Commission de souscription incluse, soit 10 parts pour la 1^{ère} souscription. Pas de minimum pour les souscriptions suivantes. Selon le minimum du contrat en assurance vie et contrat de capitalisation.
- (2) Le rachat des parts peut s'avérer difficile, selon l'évolution du marché. La société de gestion ne garantit pas le rachat des parts. La sortie n'est possible que s'il existe une contrepartie.
- (3) Les performances passées ne préjugent pas des performances futures

Vous trouverez plus de détails sur ce placement dans la brochure commerciale ci-jointe.

*SCPI : Société Civile de Placement Immobilier

Société Générale

Société Générale est l'un des tout premiers groupes européens de services financiers. S'appuyant sur un modèle diversifié de banque universelle, le Groupe allie solidité financière et stratégie de croissance durable avec l'ambition d'être la banque relationnelle, référence sur ses marchés, proche de ses clients, choisie pour la qualité et l'engagement de ses équipes.

Acteur de l'économie réelle depuis 150 ans, Société Générale emploie plus de 148 000 collaborateurs, présents dans 76 pays, et accompagne au quotidien 32 millions de clients dans le monde entier en offrant une large palette de conseils et solutions financières sur mesure aux particuliers, entreprises et investisseurs institutionnels, qui s'appuie sur trois pôles métiers complémentaires :

- **La banque de détail en France** avec les enseignes Société Générale, Crédit du Nord et Boursorama qui offrent des gammes complètes de services financiers avec une offre multicanal à la pointe de l'innovation digitale.
- **La banque de détail à l'international, services financiers et assurances** avec des réseaux présents dans les zones géographiques en développement et des métiers spécialisés leaders dans leurs marchés.
- **La banque de financement et d'investissement, banque privée, gestion d'actifs et métier titres** avec leurs expertises reconnues, positions internationales clés et solutions intégrées.

Société Générale figure dans les principaux indices de développement durable : FSTE4Good (Global et Europe), Euronext Vigeo (Global, Europe, Eurozone et France), ESI Excellence (Europe) d'Ethibel et 5 des indices STOXX ESG Leaders.

Pour plus d'information, vous pouvez suivre le compte Twitter @societegenerale ou visiter le site www.societegenerale.com

La Banque de détail Société Générale en France

Le réseau Société Générale offre des solutions adaptées aux besoins de 8 millions de clients particuliers et près de 466 000 clients professionnels, associations et entreprises qui lui font confiance, en s'appuyant sur trois atouts majeurs :

- près de 29 000 collaborateurs et 2 246 agences principalement localisés dans les régions urbaines concentrant une part importante de la richesse nationale ;
- une offre complète et diversifiée de produits et de services, allant du support d'épargne à la gestion patrimoniale, en passant par les financements des entreprises et l'offre de moyens de paiement ;
- un dispositif multicanal performant et innovant : internet, téléphone et Agence Directe.

Plaçant le client au cœur de son dispositif, le réseau Société Générale a été reconnu Service client de l'année 2014 (Viseo Conseil), et déploie une offre adaptée aux nouveaux besoins de ses clients. L'enseigne a fait de l'innovation un de ses axes de développement : le réseau Société Générale accueille environ 2,7 millions de clients mobiles et plus de 51 millions de connexions par mois aux services numériques. Il a ouvert sur Twitter le premier compte dédié à la relation bancaire qui garantit une réponse en moins de 30 minutes.

 Suivez nous sur Twitter !
[@SG_etVous](https://twitter.com/SG_etVous)
Posez-nous vos questions et découvrez nos initiatives ou l'actualité des produits et services

www.societegenerale.fr



Suivez nous aussi en vidéos sur notre chaîne youtube :

youtube.com/societegenerale



Suivez nous en images sur Pinterest
pinterest.com/societegenerale

Amundi Immobilier

Amundi Immobilier est la société de gestion du groupe Amundi spécialisée dans le développement, la structuration et la gestion de fonds immobiliers destinés aux investisseurs particuliers, aux banques privées et leurs distributeurs, aux institutionnels, aux grandes entreprises et professionnels de l'immobilier. N°1 en collecte de SCPI et OPCI grand public (Institut de l'Épargne Financière et Foncière IEIF – Février 2014) et N°2 de la gestion de SCPI en France, en terme de capitalisation (IEIF – février 2014), elle gère un encours de 7,7 milliards d'euros*.

Amundi Immobilier est une expertise du Groupe Amundi.

* données Amundi Immobilier au 31 décembre 2013

Pour plus d'informations : www.amundi-immobilier.com

Groupe Amundi

Amundi se classe 1^{er} acteur européen et dans le Top 10 de l'industrie de l'asset management avec plus de 800 milliards d'euros d'actifs sous gestion au plan mondial¹. Implanté au cœur des principaux bassins d'investissement dans plus de 30 pays, Amundi offre une gamme complète de produits, couvrant toutes les classes d'actifs et les principales devises.

Amundi développe ainsi des solutions d'épargne adaptées aux besoins de plus de 100 millions de clients particuliers à travers le monde et construit pour les clients institutionnels des produits sur mesure, performants et innovants, adaptés à leur activité et leur profil de risque.

Il contribue au financement de l'économie en orientant l'épargne au service du développement des entreprises.

Amundi est devenu l'asset manager européen de référence, reconnu pour :

- la performance de ses produits et leur transparence;
- la qualité de la relation avec ses clients fondée sur une approche de conseil dans une vision long terme;
- l'efficacité de son organisation et l'engagement de ses équipes au service des clients;
- l'engagement à prendre en compte les critères de développement durable et d'utilité sociale dans ses politiques d'investissement.

1. Périmètre Amundi Group – Données au 30 juin 2014.

La note d'information et les statuts de la SCPI Génépierre
sont disponibles sur simple demande et sur www.particuliers.societegenerale.fr et
www.amundi-immobilier.com